

**קול קורא לקבלת הצעות להדרכת שיעורים / חוגי סטודיו**

**במרכז הספורט העירוני גלי חיפה**

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) מנהלת את מרכז הספורט העירוני גלי חיפה (להלן- מרכז הספורט).

החברה מזמינה בזאת יחידים בעלי רקע והכשרה מתאימים להגיש הצעות להדרכת שיעורים / חוגי סטודיו בתחום: ספינינג, פילטיס מכשירים והתעמלות במים (להלן- התחומים) איתם תתקשר החברה על פי צרכיה, לצורך קבלת שירותי הדרכה (להלן- השירותים) וההזמנה בהתאמה).

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רשימת התחומים המפורטים לעיל איננה רשימה סגורה, ורשאים להגיש הצעות גם מדריכי חוגים נוספים המתאימים לפעילות ולאופיו של מרכז הספורט.

**תנאי סף**

רשאים להציע הצעות להזמנה זו מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר במועד הגשת הצעתם:

המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום כדין ברשם החברות בישראל;

המציע הינו בעל כל האישורים ו/או התעודות ו/או ההסמכות הנדרשים לפי חוק לשם קיום חוגים בתחום המוצע על ידו, לרבות בין היתר אישורים לפי חוק הספורט תשמ"ח – 1988.

למציע ניסיון מקצועי קודם מוכח בהדרכה בתחום המוצע על ידו במשך לפחות בשנתיים שקדמו להגשת ההצעה. חובה על המציע לצרף קורות חיים והמלצות, הסכמים או כל מסמך אחר לצורך הוכחת תנאי זה.

תנאי סף זה לא יחול במידה ויוכיח המציע כי תחום החוג הינו חדש, אשר קיים בארץ פחות משנתיים.

על המציע לפרט את הצעתו על גבי הטופס המצ"ב כנספח א' לקול קורא.

המציע הינו בעל אישור בתוקף מרשויות המס בדבר ניהול ספרים כדין- **יש לצרף עותק מאישור זה. לחילופין תינתן למי שאין לו תיק ברשויות המס שהות בת 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה בקול קורא להעביר לידי החברה את האישורים כאמור.**

המציע יצרף להצעתו אישור העסקה ממשטרת ישראל לפי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001.

**דרישות ותנאים**

המציעים שהחברה תתקשר איתם יחתמו על הסכם בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב כנספח ב' להלן זה, ויצרפו אישורים כנדרש על ידי החברה.

החוגים יתקיימו לכל אורך השנה ו/או לפי קביעת החברה.

התשלום יהיה רק עבור חוגים שיתקיימו בפועל.

התשלום (בהמחאה) יעשה כנגד חשבונית מס/קבלה עד ל-15 בכל חודש עוקב עבור החודש שחלף. התמורה תשולם למפעיל בהתאם לסך שעות החוג אותו העביר במהלך חודש קלנדרי שלם.

ביטול חוגים על ידי החברה מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, תקנות בשל התפשטות נגיף

הקורונה, התמעטות משתתפים, מצב חרום במשק, מלחמה, ארגון מחדש של החוגים או כל סיבה אחרת לא יזכה את מפעילי החוגים איתם תתקשר החברה בסיומו של הליך זה בפיצוי או בתשלום מכל סוג שהוא.

תאריכים ושעות- המציע יפעיל את החוג לאורך כל השנה בימים ובשעות שיקבעו בתיאום עם החברה. לחברה שיקול דעת לשנות את ימי ושעות החוגים במהלך ההתקשרות, והכל באופן סביר ובתיאום מראש עם המפעיל. כל שיעור יימשך 60 דקות.

אישור פעילות – על המפעיל לדאוג לאישור של כל הפעילות הנכללת בחוג על ידי הגורמים המוסמכים לכך.

המפעיל ידאג לשמור על הציוד ועל החלל בו יערך החוג ועל הניקיון.

היעדר יחסי עובד – מעביד- למען הסר ספק מובהר כי בין החברה לבין המפעיל לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים בלבד. מובהר בזאת כי במידה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת קיומם של יחסי עבודה כאמור, המפעיל ישפה את החברה עבור כל סכום שתידרש לשלם בשל קביעה זו. ככל שיקבע כי המפעיל עצמו הינו עובד החברה, מוסכם בזאת מראש כי התמורה לקיום החוגים תעמוד על שכר המינימום הנהוג במשק באותה עת.

מובהר כי מפעיל החוג אינו רשאי לגבות סכומים כלשהם ישירות מלקוחות גלי חיפה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

### **אופן הגשת הצעות**

את ההצעה על צרופותיה יש להגיש למר עופר שני בדואר אלקטרוני שכתובתו: [ofer@hec.co.il](mailto:ofer@hec.co.il) עד ליום **22.11.2023 בשעה 12:00** הצעות שיוגשו במועד מאוחר יותר לא ידונו.

### **כל המסמכים הנדרשים יצורפו בקובץ PDF אחד.**

חובה על המציע לוודא בטלפון שמספרו – 048550150 שלוחה 0 כי הצעתו התקבלה בפועל בדוא"ל שצוין לעיל.

כל מציע רשאי להציע מספר הצעות להפעלת חוגים שונים כאשר כל הצעה חייבת לעמוד בפני עצמה ולעמוד בדרישות קול קורא זה.

### **אופן בחינת הצעות**

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף לחוג מסוים, תבחר החברה את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

30 נקודות - תשלום למפעיל בגין שעת פעילות – כל 1 ש"ח פחות מההצעה הגבוהה תזכה את המציע ב- 1 נקודה עד לסך מירבי של 30 נקודות.

70 נקודות - איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים הבאים-

40 נקודות – ניסיון בהפעלת חוגים בתחום הרלבנטי- כל שנת ניסיון בעשר השנים האחרונות לפני הגשת ההצעה, תזכה את המציע ב-4 נקודות עד לסך מירבי של 40 נקודות

30 נקודות – התרשמות מהמציע על סמך המלצות, ראיון והכשרה.

מובהר כי החברה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שהיא שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 ימים בכתב ומראש.

## **בקרה ושביעות רצון**

פיקוח ובקרה להבטחת איכות השירות במהלך הפעלת החוגים ייערך בכל עת שלדעת החברה יהיה נחוץ, לרבות עריכת משובים לבדיקת שביעות רצון.

## **אחריות המציע לאחר זכייתו**

המציע יחתום על הסכם התקשרות עם החברה בנוסח המצורף לקול קורא זה כנספח ב'. המציע יהיה שותף מלא לשיווק החוג והפצתו במדיה דיגיטלית או בכל דרך אחרת בתיאום עם החברה. המציע מתחייב להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בקשר עם פעילותו כמפורט ובהתאם לנספח ג'

## **כללי**

בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי ההזמנה ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו ו/או הבהרותיו לחברה למר פרי גרופר בדואר אלקטרוני שכתובתו: [perryg@galeihaifa.co.il](mailto:perryg@galeihaifa.co.il) וזאת עד לא יאחר מיום **16.11.2023 בשעה 12:00**. באחריות המציע לוודא את קבלת המייל ששלח לחברה. יובהר, כי רק תשובות שתינתנה בכתב ותשלחנה לכלל המציעים תחייבנה את החברה ותהיינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.

על אף האמור בכל מקום אחר, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, לבטל בכל שלב קול קורא זה ולא לקבל כל הצעה על פיו, לנהל משא ומתן עם המציעים ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.

חוות דעתה של החברה תהיה הקובעת בכל הנוגע להליכי ההזמנה ופירוש הסעיפים בה.

המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי ההזמנה. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול הצעה עקב שינויים או מחיקות כאמור.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור בהסכם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

### נספח א' לקול קורא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז./ע.מ. מצהיר כי הנני עומד בכל תנאי הסף של הקול קורא להפעלת חוגים במרכז הספורט העירוני גלי חיפה. לשם בחינת עמידתי בתנאי הסף להלן פירוט ניסיון קודם:

שם מקום העבודה	תאריך התחלת העבודה	תאריך סיום העבודה	פרטי איש קשר

### תכנית כללית בנוגע לחוג

תכנית כללית בנוגע להפעלת החוג:

טלפון של המפעיל: \_\_\_\_\_

מייל של המפעיל: \_\_\_\_\_

א. שם / תחום: \_\_\_\_\_

ב. פירוט לגבי תוכן החוג: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ג. מיועד לגילאים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד. כמות משתתפים מקסימלית \_\_\_\_\_

ד. ציוד נדרש מהמשתתפים:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ה. תנאים הכרחיים לקיום החוג – ציוד/גודל חדר וכדומה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### הצעת המחיר:

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא והבנתי אותם התמורה המבוקשת על ידי הינה: בגין 60 דקות חוג \_\_\_\_\_ נש (להלן- שכר הטרחה). שכר הטרחה הינו סופי וכולל את כל ההוצאות שאוציא בקשר לקיום החוג לרבות אך לא רק – נסיעות.

**מובהר בזאת שהסכום המרבי שניתן להגיש לא יעלה על 150 ₪ לשעה.**

\*המציע רשאי לצרף כל מסמך נוסף בהתאם לצורך.

**הסכם להפעלת חוגים**

-בין -

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

להלן: "החברה"

הצד האחד

- ל בין -

\_\_\_\_\_, ת.ז/מס' עוסק \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_

הצד השני

שיקרא להלן: "המפעיל"

**והואיל** והחברה מעוניינת לקבל שירותי הדרכת חוגים בתחומי התרבות, הספורט והפנאי בהתאם לצורכי החברה למרכז הספורט העירוני גלי חיפה ולצורך כך יזמה הליך של קול קורא לקבלת הצעות להפעלת חוגים (להלן- ההליך).

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה במסגרת ההליך, שבעקבותיה ובהתאם לאמור בה החליטה החברה להתקשר עם המפעיל;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את תנאי הפעלת החוג וההתקשרות ביניהם.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא ונותרות**
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 נותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות ההסכם.
2. **מטרת ומהות ההסכם ופרטי החוג**
  - 2.1 המפעיל יפעיל את החוג במרכז ספורט העירוני גלי חיפה בחלל שיוקצה לו לצורך כך על ידי החברה בהתאם לשיקוליה ולצורכי החוג.
  - 2.2 במשך כל תקופת הפעלה כהגדרתה להלן מתחייב המפעיל ל \_\_\_\_\_ מפגשים שבועיים בני \_\_\_\_\_ דקות כל מפגש (להלן- מכסת השיעורים).
  - 2.3 המפגשים יתקיימו בימים \_\_\_\_\_ בין השעות \_\_\_\_\_ . לחברה שיקול דעת לשנות את ימי שעות ומיקום החוג במהלך תקופת ההתקשרות והכל באופן סביר ובתיאום מראש עם המפעיל.
  - 2.4 מספר המשתתפים בכל חוג לא יעלה על הכמות שתאושר על ידי החברה ובכפוף לכל דין.
3. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**
  - 3.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא או מי מטעמו לא יעשו שימוש בחלל שיוקצה לו לצורך העברת החוג למטרה אחרת מהמטרה לשמה הוקצה לו החלל.

3.2 המפעיל ישמור על ניקיון מקום ההפעלה ויהא אחראי לתקן על חשבוננו כל נזק שיגרם לציוד בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל.

3.3 המפעיל מצהיר כי יש לו הידע, המיומנות והניסיון הדרושים להפעלת החוג ברמה מקצועית גבוהה והוא מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על כל נספחיו לפי מיטב הנהוג המקצועי ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של המקצועות והתחומים השונים הכרוכים בביצוע השירותים וכן לבצעם במקצועיות ובמיומנות מירבית, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצון החברה.

3.4 כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש המפעיל לבוא במגע עם גורמים שונים כנציג החברה, הוא יקפיד לשמור על יחסי אמון עם החברה ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה.

3.5 כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההתרים הנדרשים לפי כל דין לשם מתן השירותים אותם הוא מפעיל. המפעיל אחראי להשיג ולשמור בתוקף בכל עת וברציפות את כל האישורים ו/או ההסמכות שנדרשים ו/או יידרשו ממנו בעתיד על פי כל דין לצורך מתן השירותים ולהארכתם על פי הצורך. ביטול או שלילה או פקיעה של איזה מהאישורים, ההיתרים או הרשיונות כאמור יהווה עילה לביטול מידי של ההסכם ולפעיל לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה בגין כך.

3.5 המפעיל מתחייב שלא להסב את זכויותיו על פי חוזה זה וכי יתן את השירותים באופן אישי ולא באמצעות צדדים שלישיים.

3.6 המפעיל מצהיר כי אין לו ולכל מי שיפעל מטעמו אשר יהיה מעורב בהפעלת החוג, רישום פלילי כלשהו לרבות בעבירות מין וכי לא מתנהלת כנגדו ו/או מי מטעמו חקירה ולא הוגשה כנגדו כל תלונה לחשד ממשי לביצוע עבירות מין ו/או עבירות שיש עימן קלון ולרבות עבירות אלימות.

המפעיל מתחייב לידע את החברה באופן מיידי בכל שינוי שיחול בנכונות כל הצהרותיו האמורות לעיל.

3.7 המפעיל מתחייב, באופן בלתי חוזר, לשפות ו/או לפצות את החברה מייד עם דרישתן הראשונה, בכל סכום שיהא עליהן לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר 3.6 לעיל. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי הוראות והתחייבויות המפעיל בהתאם לסעיף זה, ימשיכו לחול על הצדדים גם לאחר תום הסכם.

3.8 המפעיל יעביר לעיון החברה כל מסמך אשר בכוונתו להחתים את המשתתפים בחוג.

## התמורה

.4

4.1 עבור הפעלת החוג יהיה זכאי המפעיל לקבל תשלום בהתאם להצעתו כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ בגין כל 60 דקות חוג. (60 דקות ברוטו, בין 45 55 דקות נטו)

4.2 התשלום יהיה עבור שירות שניתן בפועל. ביטול חוגים על ידי החברה מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, תקנות בשל התפשטות נגיף הקורונה, מלחמה, התמעטות משתתפים, ארגון מחדש של החוגים או כל סיבה אחרת לא יזכה את המפעיל בפיצוי או בתשלום מכל סוג שהוא.

4.3 לאחר כל חוג שבו המפעיל נתן שירותים לחברה, ולא יותר מאחת לחודש, יגיש המפעיל חשבון בגין התמורה המגיעה לו עבור השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם. מובהר כי חשבון שיוגש לאחר ה- 10 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש הבא אחריו. התשלום יבוצע אחת לחודש עד ל- 15 לכל חודש כנגד חשבונית מס כדין.

לחשבון יצרף המפעיל דו"ח פעילות חודשי שיאושר על ידי נציג החברה.

4.4 בנוסף, לצורך ביצוע כל תשלום, ימציא המפעיל לחברה אישורים על פי דין תקפים למועד התשלום בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.

4.5 לא הגיש נותן השירות חשבון או מסמכים כנדרש, או במקרה שתשלום כלשהו יתעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומו של אותו סכום, לא יישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל

עיקוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי החוזה בהתאמה לתקופת האיחור.

4.6 מובהר כי התמורה שתשלום למפעיל מהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים, והינה בבחינת עלות כוללת כשהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או חזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בחוזה זה.

## **5. תקופת ההתקשרות**

5.1 המפעיל יפעיל את החוג מהמועד שיקבע בין הצדדים למשך 12 חודשים (להלן- תקופת ההתקשרות).

בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו בכל פעם ל- 12 חודשים נוספים ועד 3ל שנים (36 חודשים) בסך הכל, אלא אם הודיע צד למשנהו בהתראה מראש בת 30 ימים מכתב ומראש על אי רצונו בחידוש ההתקשרות.

5.2 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להפסיק את הפעלת החוג וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל של לפחות 30 ימים מראש, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד התשלום היחסי המגיע לו עבור השיעורים אשר התקיימו בפועל.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להפסיק את הפעלת החוג וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למועצה של לפחות 30 ימים מראש ובלבד שידאג לקיום מכסת השיעורים המלאה לאותה תקופה. במצב זה, יהיה זכאי המפעיל לתשלום יחסי המגיע לו עבור השיעורים אשר התקיימו בפועל.

## **6. אחריות**

המפעיל יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן שייגרם למפעיל או לצד שלישי כלשהו בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

## **7. ביטוח**

יובהר כי התחייבויות בר הרשות\המפעיל לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח ( אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה

7.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות\מפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבון, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ביטוח בגין אחריותו כאמור לעיל למשך תקופת תוקפו של הסכם וכן לכל תקופה אשר יש ל בר הרשות אחריות על פי דין את הביטוחים שלהלן וזאת בנוסף לכל ביטוח אשר הוא מחויב בו על פי כל דין.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל – 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתי (12 חודשים). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מעלית, מנוף, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבבות, כלי רכב למעט האחריות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את גלי חיפה ו/או החברה ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמם ו/או בשמם כמבוטחים נוספים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד

המבוטח. חריג אחריות מקצועית יוסר לעניין נזקי גוף.

7.3 ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות בר הרשות כלפי ובגין המועסקים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יכול מגבלה ו/או סייג כלשהו בקשר עם כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות העבודה וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה תורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמו ו/או בשמו היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי ו/או מועסקי בר הרשות. ככל שאין למפעיל עובדים יחתום על הצהרה מתאימה ויהיה פטור מעריכת ביטוח אחריות מעבידים.

7.4 ביטוח לרכוש במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופ (שיבוב) כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמם. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 26 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

7.5 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים), בגין חבות בר הרשות ו/או המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה, נזק לרכוש ו/או גוף ו/א היזק כספי טהור לכל אדם או כל גוף ו/או עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד בר הרשות ו/או חובה חקוקה טעות, השמטה, מעשה ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר ניהול ופיקוח, לרבות פיקוח צמוד ככל שנערך ע"י בר הרשות, אבדן שימוש או עיכוב, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים אי יושר של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי בר הרשות, ו/או מנהלים, מעילה מצד עובדי המבוטח. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות בר הרשות כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה. הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות בר הרשות בקשר עם הסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. ביטוח זה יכול אחריות תקופת גילוי של 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

7.8 גלי חיפה ו/או החברה יהיו רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוח בר הרשות גם ללא הסכמת בר הרשות.

7.9 ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לטובתם וכי מבטחיו של בר הרשות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או ביטוחי הבאים מטעמו ו/או בשמו.

7.10 ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו, לא יצומצמו ולא יפוגו הבטוחים מכל סיבה שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבוטח למרכז ו/או למזמין ו/או לחברה הודעה כתובה בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.

7.11 ביטוחי בר הרשות לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.

7.12 ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הביטוחים הנ"ל אינה עולה על סך השווה ל - 20,000 ש"ח למקרה.

7.13 תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט עדיכנים ו/או כל נוסח דומה ובלד שהמבטחת ציינה זאת על גבי אישור הביטוח

7.14 ככל שקיים חריג רשלנות רבתי החריג יימחק.

7.15 הביטוח בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחד

7.16 מוצהר ומוסכם בזאת שהפוליסות המופיעות באישור הביטוח לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי



- ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
- 7.17 למען הסר ספק המבטחת תאשר כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית במזקים חלה על בר הרשות בלבד.
- 7.18 בר הרשות מתחייב להמציא מייד לידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת הבטוח כשהוא חתום כדן על ידי המבטח ותואם לחלוטין את האמור בנספח זה,
- 7.19 המצאת אישור הביטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
- 7.20 מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אזי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הבטוח לבין הנדרש על פי הסכם זה, או בין האמור בפוליסות הבטוח של בר הרשות לעומת אישור עריכת הבטוח ו/או הנדרש ממנו על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי בר הרשות למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמה.
- 7.21 כן מתחייב בר הרשות להוסיף ולהפקיד מחדש בידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות בר הרשות על פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך 7 שנים נוספות לרבות בגין עילות שיוצרו במהלך שבע שנים אלו.
- 7.22 למען הסר ספק מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הבטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם במפורש כי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה יהיו זכאים לעכב כל תשלום ל בר הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הבטוח במועד כאמור.
- 7.23 בר הרשות מתחייב לקיים בדיוקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי בר הרשות, לשלם את דמי פוליסות הבטוח שתהיינה בתקפן ולעשות כל לפעולה כדי לממש את פוליסות הבטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או החברה על פיהם.
- 7.24 בביטוחי בר הרשות ייכלל תנאי לפיו למבטח אין כל זכות שיבוב או זכות תביעה אחרת כנגד מנהלים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה.
- 7.25 בר הרשות לבדו אחראי על תשלום כל הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על פי תנאי ביטוחי בר הרשות, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור ייכלל בביטוחי בר הרשות סעיף המציין במפורש כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח לרבות אך לא מוגבל אי מן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי הפוליסה וכו' לא יפגעו בזכויותיו של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה על פי הפוליסות. המרכז ו/או המזמין יהא רשאי לממש את זכויותיו על פי הביטוחים לעיל גם ללא הסכמת בר הרשות.
- 7.26 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2,3,5 לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, על בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. לעניין זה בר הרשות מנוע מלעלות כל טענה מכל סוג שהוא כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או מי מטעמו.
- 7.27 היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף כאמור לכלול בשם המבטח כמבטחים נוספים בפוליסות אלו את המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם ובביטוחי החבויות לכלול גם סעיף חבות צולבת.
- 7.28 בר הרשות מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שבר הרשות זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו

אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או כל ביטוח נוסף ו/או משלים ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.29 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור לעיל ובכלל מתחייב בר הרשות להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמרכז ו/או למזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס בר הרשות

7.30 מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.

7.31 סעיף זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7.32 בכל מקום בו מצוין "המרכז" או "המזמין" או "החברה" יקרא "המזמין ו/או החברה". ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ שם בר הרשות -

#### 8. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות בינו לבין החברה הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם החברה, וכי הוא אינו חלק מן המסגרת הארגונית של החברה ולכן לא יחולו על המפעיל זכויות כלשהן של עובדי החברה.

#### 9. שונות

8.1 הסכם זה ממצה את כל הסכמות הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום, הבטחה ו/או הסכם שניתנו בע"פ ו/או נחתמו קודם או בעת החתימה על הסכם זה אלא כמפורט בהסכם זה וכל שינוי, תוספת וגריעה מהסכם זה לא יהיה תקף, אלא אם נעשה בכתב, נערך ונחתם באופן פורמאלי על ידי הצדדים.

8.2 הסכמה של אחד הצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם, לא תהווה תקדים למקרה אחר, ואין לראות באי שימוש או באיחור בשימוש בזכות כלשהי של מי מהצדדים, כוויתור כלשהו מצידו ו/או לגזור גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

8.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דוא"ל ולהן מצורף אישור בדבר העברת המסמכים, לפי כתובות הדוא"ל שצוינו בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

**נספח ג- אישור על קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים		____/____/____ (תאריך הנפקת האישור)	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<b>מבקש האישור*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש							<b>רכוש</b>
313- כיסוי בגין נזקי טבע							
314- כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316- כיסוי רעידת אדמה							
328- ראשוניות							
<b>צד ג'</b>							<b>צד ג'</b>
304- הרחב שיפוי							
302- אחריות צולבת							
307- הרחבה לקבלנים וקבלני משנה							
315- כיסוי לתביעות מל"ל							
321- מבוטח נוסף							
322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328- ראשוניות							
329- רכוש המבקש נחשב כצד ג'							

כיסויים							
מעבידים- 304- הרחב שיפוי 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד 328- ראשוניות							אחריות מעבידים
							אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

21 הדרכות/קורסים/סדנאות  
34 חינוך/ קורסים/סדנאות  
55- מדריכים, פעילות לילדים

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.